

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 36 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Промышленная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13.04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2000  
Материал стен кирпичн.  
Число этажей 6  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова С.И.  
Труфанова Светлана Владимировна Советская д.доме

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	<b>Фасад</b>	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.1. наружная отделка	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>неудовлетв. наружные швы штукатурка</u>	<u>102м</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.4. балконы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	удовлетв		реш. не нужно
5	<b>Отмостка</b>	удовлетв		реш. не нужно.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не нужно реш. по треб реш. по треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв не удовлетв удовлетв — удовлетв	5 м <sup>2</sup>	реш. по треб реш. по треб мех. решение реш. по треб — реш. по треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. по треб реш. по треб реш. по треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв не удов. - расширить во зан. арматура	6 м <sup>2</sup>	мехн. испр. состояние треб. замена
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв не удовлетв. расширить во зан. арматура	18 м <sup>2</sup>	мехн. испр. сост. мехн. испр. сост. треб. замена
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв. не удовлетв. расширить во зан. арматура	8 м <sup>2</sup>	мехн. испр. равное состояние треб. замена

12	Система канализации	удовлетв.		техн. испр соседей
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв в удовлетв		техн. испр. соседей техн. испр. соседей техн. испр. соседей техн. испр. соседей ревизия
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удов. —	260 м <sup>2</sup> —	треб. расч. —
16	Прочие работы газовые трубы	не удов. нарушение окр. слоя	29 м	треб. окраска

Подписи: Инженер  
Мастер

 Г.Е.Родина  
(Моложков 9.24)